

Yıl - Ay	2025 / Mart	Meclis Başkan	Ali İmran BÜYÜK
Toplantı Tarihi	06/03/2025	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Perşembe / 13:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	4/ 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar Komisyonu
İl Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Mart 2025
Toplantıya Katılım Sayısı	30	KARAR NO	65
Kararın Konusu	Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyurt Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 229 ada 12 ve 13 parseller (mülga 4 parsel) numarada kayıtlı taşınmazlara ilişkin hazırlanan "Ticaret Alanı ve İmar Yolu" amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plana esas açıklama raporunun onaylanmasına ait İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi.		

KARAR

İlgili raporun değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyurt Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 229 ada 12 ve 13 parseller (mülga 4 parsel) numarada kayıtlı taşınmazlara ilişkin hazırlanan "Ticaret Alanı ve İmar Yolu" amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plana esas açıklama raporunun onaylanmasına ait teklifin incelenmesi sonucunda Meri uygulama imar planındaki arazi kullanım kararları "**Ticaret Alanı (E:0.50 Yençok=8.50 m), Taşıt Yolu ve Tarımsal Nitelikli Alan**" olan taşınmazlarda arazi kullanım kararları ve yapılaşma koşulları değiştirilmeden taşıt yolu düzenlenmesi yapılması ve yapı yaklaşma mesafesinin yeniden düzenlenmesini içeren uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüş olup, Bahse konu uygulama imar planı değişikliği aynı zamanda **İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik** hükümlerine göre de incelenmiş olup yapılan plan değişikliğinin değer artış payına konu olmayan bir değişiklik olduğundan **planların kabul edilmesi**; İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Ali İmran BÜYÜK
İl Genel Meclisi Başkan

Arif BERBER
Katip Üye

Hasan İBAR
Katip Üye

ASLI GİBİDİR

